

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

«11» декабря 2019г.

Вид собрания: внеочередное  
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: г.Сургут, улица Университетская,11  
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "05 " октября 20 19 г. 14.00

Дата и время окончания приёма решений собственников: "06 " декабря 20 19 г. 17.00.

Место проведения общего собрания: г.Сургут, Университетская,11, 2 подъезд.

Общее собрание создано по инициативе: ООО «Управляющая Компания СеверСтрой» ОГРН 1098602009516 ИНН: 8602159184

---

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;  
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений, собственников машино-мест.
5. Утверждение размера платы за обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения.
6. Утверждение размера платы за охранные услуги паркингов (для собственников машино-мест).
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
8. Выбор владельца специального счета.
9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
10. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
12. Утверждение порядка предоставления платежных документов.
13. Утверждение порядка распределения расходов за обслуживание специального счета.
14. Наделение владельца спецсчета полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
15. Предоставление в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
16. Наделение ООО «УК СеверСтрой» полномочиями по заключению договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
17. Наделение ООО «УК СеверСтрой» полномочиями обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений в отношении общего имущества, совершать от имени собственников помещений в отношении общего имущества все процессуальные действия.
18. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Определение места хранения документов общего собрания.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 81 425,92 голосов (100%).

По результатам подсчета принято 519 решений собственников помещений. Недействительных решений -1.

Приняли участие в общем собрании собственников – 42223,42 голосов, что составляет 51,86% от общего количества голосов собственников.



Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.**

По вопросу №1 «Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания» предложено:

избрать председателем собрания Хамкова Сергея Викторовича - собственника квартиры № 572, секретарем – Станкевского Серафима Николаевича - собственника квартиры №520, членов счетной комиссии: Богдана Михаила Георгиевича - собственника квартиры № 333, Курьянова Александра Викторовича - собственника квартиры №729.

**Голосовали: ЗА- 36688,8 (86,89%), ПРОТИВ – 208,1 (0,49%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5326,52 (12,62%).**

86,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение: председателем собрания Хамкова Сергея Викторовича - собственника квартиры № 572, секретарем – Станкевского Серафима Николаевича - собственника квартиры №520, членов счетной комиссии: Богдана Михаила Георгиевича - собственника квартиры № 333, Курьянова Александра Викторовича - собственника квартиры №729.

**2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.**

По вопросу № 2 предложено «Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению №1 к проекту договора управления».

**Голосовали: ЗА- 36400,25 (86,21%), ПРОТИВ – 1029,23 (2,44%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 4793,94 (11,35%).**

86,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению №1 к проекту договора управления».

**3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

По вопросу № 3 «Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции».

**Голосовали: ЗА- 33672,54 (79,75%), ПРОТИВ – 2313,81 (5,48%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 6237,07 (14,77%).**

79,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений, собственников машино-мест.**

По вопросу №4 «Утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений, собственников машино-мест в размере, установленном на основании Постановления Администрации г.Сургута в размере 32 руб.69 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц (приложение №4 к проекту договора управления)».

**Голосовали: ЗА- 33386,93 (79,07%), ПРОТИВ – 3414,46 (8,09%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5422,03 (12,84%).**

79,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений, собственников машино-мест в размере, установленном на основании Постановления Администрации г.Сургута в размере 32 руб.69 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц (приложение №4 к проекту договора управления).

**5. Утверждение размера платы за обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения.**

По вопросу №5 «Утвердить размер платы за обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения в сумме 0 руб.40 коп. за 1кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, машино-места в месяц».

**Голосовали: ЗА- 33837,77 (80,14%), ПРОТИВ – 3211,15 (7,61%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 5174,5 (12,26%).**

80,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить размер платы за обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения в сумме 0 руб.40 коп. за 1кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, машино-места в месяц.

**6. Утверждение размера платы за охранные услуги паркингов (для собственников машино-мест).**

По вопросу №6 «Утвердить размер платы за охранные услуги паркингов (для собственников машино-мест) в сумме 45 руб.11 коп. за 1кв.м. площади машино-места».

**Голосовали: ЗА- 24242,45 (57,41%), ПРОТИВ – 3035,2 (7,19%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 14945,77 (35,40%).**



57,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение утвердить размер платы за охранные услуги паркингов (для собственников машино-мест) в сумме 45 руб.11 коп. за 1 кв.м. площади машино-места.

**7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.**

По вопросу №7 «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете. Голосовали: ЗА- 35168,07 (43,19%) от общего числа голосов собственников, ПРОТИВ – 2276,1 (2,80%) от общего числа голосов собственников, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4779,25 (5,87%) от общего числа голосов собственников.

Решение по вопросу №7 не приняли.

**8. Выбор владельца специального счета.**

По вопросу №8 «Выбрать владельца специального счета - ООО «Управляющую компанию СеверСтрой». Голосовали: ЗА- 30347,18 (37,27%) от общего числа голосов собственников, ПРОТИВ – 5127,16 (6,30%) от общего числа голосов собственников, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6749,08 (8,29%) от общего числа голосов собственников.

Решение по вопросу №8 не приняли.

**9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.**

По вопросу №9 «Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали: ЗА- 33131,01 (40,69%) от общего числа голосов собственников, ПРОТИВ – 3294,55 (4,05%) от общего числа голосов собственников, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5797,86 (7,12%) от общего числа голосов собственников.

Решение по вопросу №9 не приняли.

**10. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.**

По вопросу №10 «Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере равном минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ».

Голосовали: ЗА- 33665,73 (41,35%) от общего числа голосов собственников, ПРОТИВ – 2039,86 (2,51%) от общего числа голосов собственников, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6517,83 (8,00%) от общего числа голосов собственников.

Решение по вопросу №10 не приняли.

**11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.**

По вопросу №11 «Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов - ООО «Управляющая компания СеверСтрой».

Голосовали: ЗА- 33736,83 (41,43%) от общего числа голосов собственников, ПРОТИВ – 2866,71 (3,52%) от общего числа голосов собственников, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5620,88 (6,90%) от общего числа голосов собственников.

Решение по вопросу №11 не приняли.

**12. Утверждение порядка предоставления платежных документов.**

По вопросу №12 «Утвердить порядок предоставления платежных документов путем направления их в почтовые ящики собственников жилых помещений, собственники машино- мест получают платежные документы на охране паркинга, собственники встроенных нежилых помещений - путем направления на электронную почту».

Голосовали: ЗА- 38225,97 (46,95%) от общего числа голосов собственников, ПРОТИВ – 969,9 (1,19%) от общего числа голосов собственников, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3027,55 (3,72%) от общего числа голосов собственников.

Решение по вопросу №12 не приняли.

**13. Утверждение порядка распределения расходов за обслуживание специального счета.**

По вопросу №13 «Утвердить порядок распределения расходов за обслуживание и ведение специального счета, прием платежей путем ежемесячных начислений собственникам помещений, исходя из площади жилого (нежилого) помещения отдельной строкой в едином платежном документе в размере, установленном в соответствии с тарифами СГМУП РКЦ ЖКХ и кредитной организации».



Голосовали: ЗА- 34364,59 (42,20%) от общего числа голосов собственников, ПРОТИВ – 2625,6 (3,22%) от общего числа голосов собственников, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5233,23 (6,43%) от общего числа голосов собственников.

Решение по вопросу №13 не приняли.

**14. Наделение владельца спецсчета полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.**

По вопросу №14 «Наделить владельца спецсчета полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта».

Голосовали: ЗА- 32849,53 (40,34%) от общего числа голосов собственников, ПРОТИВ – 3058,96 (3,76%) от общего числа голосов собственников, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6314,93 (7,76%) от общего числа голосов собственников.

Решение по вопросу №14 не приняли.

**15. Предоставление в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.**

По вопросу №15 «Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций из расчета 500 руб. за 1 кв.м. арендуемой площади общего имущества».

Голосовали: ЗА- 28338,83 (34,80%) от общего числа голосов собственников, ПРОТИВ – 5682,45 (6,98%) от общего числа голосов собственников, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8202,14 (10,07%) от общего числа голосов собственников.

Решение по вопросу №15 не приняли.

**16. Наделение ООО «УК СеверСтрой» полномочиями по заключению договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.**

По вопросу №16 «Наделить ООО «УК СеверСтрой» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 80% на проведение дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества, компенсацию расходов за коммунальные услуги, расходуемые на содержание общего имущества, в том числе по услуге «отопление», выплата вознаграждения ООО «УК СеверСтрой» в размере 20% за оказание услуг по заключению, расторжению договоров аренды, подготовку платежных документов, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д.»

Голосовали: ЗА- 27049,44 (33,22%) от общего числа голосов собственников, ПРОТИВ – 6832,85 (8,39%) от общего числа голосов собственников, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8341,13 (10,24%) от общего числа голосов собственников.

Решение по вопросу №16 не приняли.

**17. Наделение ООО «УК СеверСтрой» полномочиями обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений в отношении общего имущества, совершать от имени собственников помещений в отношении общего имущества все процессуальные действия.**

По вопросу №17 «Наделить ООО «УК СеверСтрой» полномочиями обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений в отношении общего имущества, совершать от имени собственников помещений в отношении общего имущества все процессуальные действия».

Голосовали: ЗА- 36474,28 (86,38%), ПРОТИВ – 1690,71 (4,00%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 4058,43 (9,61%)  
86,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение наделить ООО «УК СеверСтрой» полномочиями обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений в отношении общего имущества, совершать от имени собственников помещений в отношении общего имущества все процессуальные действия».

**18. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

По вопросу №18 «Определить место для размещения результатов проведенного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъездах многоквартирного дома».



Голосовали: ЗА- 40269,37 (95,37%), ПРОТИВ – 269 (0,64%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1685,05 (3,99%).  
95,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место для размещения результатов проведенного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – доски объявлений в подъездах многоквартирного дома.

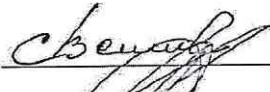
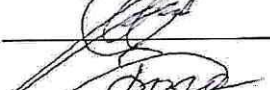
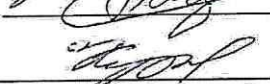

#### 19. Определение места хранения документов общего собрания.

По вопросу №19 «Определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой» по адресу: г.Сургут, улица Маяковского, дом 11, оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Жилстройнадзор г.Сургута».

Голосовали: ЗА- 39549,07 (93,67%), ПРОТИВ – 357,3 (0,85%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2317,05 (5,49%).  
93,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняли решение определить место хранения документов общего собрания – копии хранятся в офисе ООО «УК СеверСтрой» по адресу: г.Сургут, улица Маяковского, дом 11, оригиналы документов направляются в соответствии с законодательством в Жилстройнадзор г.Сургута.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 27л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1л.
3. Реестр собственников помещений принявших участие на очном рассмотрении вопросов повестки дня на 2л.
4. Копии доверенностей на 5л.
5. Проект договора управления на 5л.
6. Расчет стоимости обслуживания системы видеонаблюдения и расчет стоимости охранных услуг на 1л.
7. Лист подсчета голосов собственников помещений при проведении очно-заочного голосования по ул. Университетская, 11 от 11.12.2019г. на 2л.
8. Решения собственников на 528 л.

Председатель собрания		/С.В.Хамков/	«13» декабря 2019г.
Секретарь собрания		/С.Н.Станкевский/	«16» декабря 2019г.
Счетная комиссия:		/М.Г.Богдан/	«13» декабря 2019г.
		/А.В.Курьянов/	«14» декабря 2019г.